



## Excmo. Ayuntamiento de LA RODA (Albacete)

N.º Registro Entidades Locales: 01020693 de 15 - 9 - 1986

PLAZA CAPITÁN ESCRIBANO AGUADO, 1

TÉLEFONOS - 967 44 14 03 - 967 44 14 26 - FAX 967 44 11 90 - 02630 LA RODA

### **OBRAS SUJETAS A DECLARACION RESPONSABLE**

Que conforme al artículo 157.1 del DL 1/2010 por el que se aprueba el TRLOTAU, quedan sujetos al régimen de DECLARACIÓN RESPONSABLE/COMUNICACIÓN PREVIA los actos de aprovechamiento y uso del suelo no incluidos en el ámbito de aplicación del artículo 165:

- Obras interiores de locales o viviendas que NO supongan modificación de su distribución, y en concreto las siguientes:
  - Reforma de cocinas y aseos con sustitución de revestimientos, aparatos sanitarios e instalaciones.
  - Sustitución, renovación o reparación carpinterías o puertas interiores.
  - Sustitución, renovación o reparación de revestimientos, alicatados, pavimentos y falsos techos.
  - Reforma de instalaciones de vivienda que no requieran proyecto tales como sustitución de aparatos de aire acondicionado, radiadores, lavabos, cambios de bañera por ducha, instalación eléctrica...
- Obras exteriores de mantenimiento y reparación puntuales siempre y cuando el inmueble no se encuentre catalogado o incluido en la zona declarada Conjunto Histórico-Artístico del Casco Antiguo de la Villa de La Roda y que para su realización no precisan la colocación de andamios, grúas, apeos o similares.
  - Mantenimiento y reparaciones puntuales de fachada.
  - Mantenimiento y reparaciones puntuales de cubierta.
  - Retejado de cubierta con sustitución de teja (sin estructura).
  - Reparación de aleros, con o sin canalón o reparación y sustitución de bajantes pluviales
  - Sustitución de carpinterías exteriores sin modificar hueco.

En ningún caso podrán tramitarse con DECLARACIÓN RESPONSABLE las obras sobre inmuebles incluidos dentro del Catálogo de Edificios a Conservar.

La **documentación necesaria mínima para la solicitud** es la siguiente, sin perjuicio de que las características propias de la obra que se pretende requieran otra documentación adicional:

1. Solicitud de la DECLARACIÓN RESPONSABLE según modelo del Ayuntamiento.
2. Acreditación de derecho bastante. Documento o declaración que justifique la condición del/la solicitante (propietario/a del suelo, promotor/a, arrendatario/a o cualquier otro derecho bastante que ostente sobre el suelo o la construcción e instalación). Incluye autorizaciones de las comunidades de vecinos en caso de que las obras pretendidas afecten a zonas comunes de la edificación
3. Fotocopia del DNI o CIF del interesado/a.
4. En caso de actuar mediante representante, deberá firmar también el/la propio/a interesado/a o aportarse documento que acredite la representación, tipo según Anexo I.
5. Alta en el I.A.E. del constructor. En caso de que no se conozca que constructor va a ejecutar la obra en el momento de la solicitud de la licencia deberá aportarse escrito tipo según Anexo II, sin que en ningún caso pueda iniciarse la obra sin su aportación.
6. Memoria descriptiva de las obras que se pretenden, con indicación, al menos, de la solución adoptada, la ubicación de las mismas dentro del inmueble, superficie de afección y materiales a emplear, incluyendo si es preciso croquis para la mejor comprensión de la obra pretendida, con medidas generales aproximadas.
7. Valoración del presupuesto de las obras incluyendo mediciones, materiales y mano de obra.